

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

- Chiffre d'affaires consolidé au 30 juin 2023 en augmentation de 34%
- Marge Brute en amélioration de 32%
- Résultat net consolidé en croissance de 16%
- Endettement en baisse de 19%

Alliances Darna poursuit la dynamique de croissance de son activité à la fin du S1 2023, conformément aux objectifs arrêtés dans le plan de développement 2022-2025.

La croissance du niveau d'activité est liée au lancement et à la réception de nouveaux projets dans plusieurs villes.

Au 30 juin 2023, le chiffre d'affaires consolidé est de **850 Millions MAD** contre 636 Millions MAD au 30 juin 2022, **en croissance de 34%**.

• MARGE BRUTE EN HAUSSE

La marge brute est **en progression de 32%** par rapport au S1 2022 et s'établit à **232 Millions MAD**.

• RÉSULTAT NET POSITIF EN CROISSANCE

Le résultat net consolidé ressort à **162 Millions MAD** au 30 juin 2023, contre 140 millions MAD au 30 juin 2022, soit une **augmentation de 16%** portée par l'augmentation des marges opérationnelles.

Le RNPG est de **162 Millions MAD** au premier semestre 2023.

• ENDETTEMENT NET

L'endettement net du Groupe est en baisse de 19%, et se situe à **786 Millions MAD** au 30 juin 2023, contre 964 Millions MAD au 30 juin 2022.

• CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres sont de **2,1 Milliards MAD** au 1^{er} semestre.

• INDICATEURS D'ACTIVITÉ CONSOLIDÉS EN AMÉLIORATION

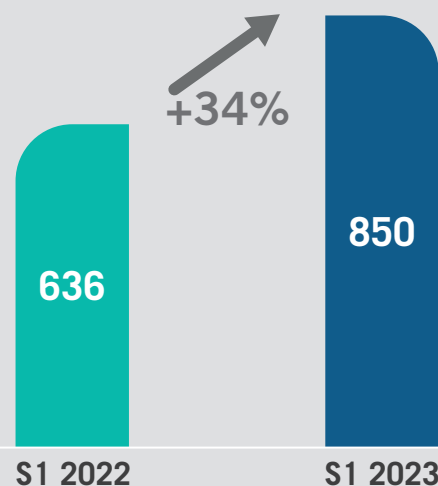
Le niveau des préventes au S1 2023 s'établit à 1.811 unités, **en amélioration de 7%** par rapport au S1 2022.

Le nombre total d'unités en cours de production s'élève à 4.117 unités au S1 2023.

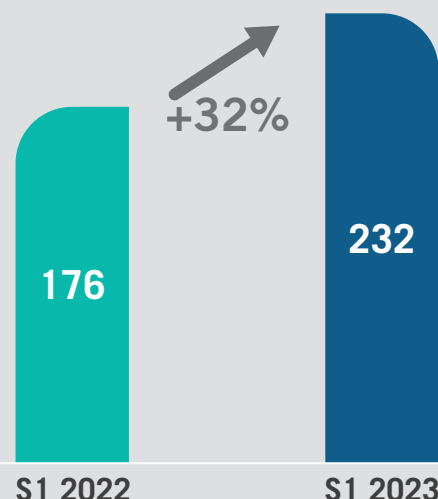
Au 30 juin 2023, le Groupe dispose d'un carnet de commandes s'élevant à **7.716 unités** pour une VIT sécurisée de l'ordre de **3 Milliards MAD**.

Résultats au 30 Juin 2023

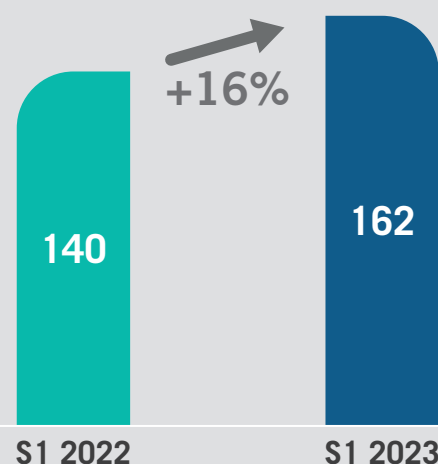
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MDH



MARGE BRUTE EN MDH



RÉSULTAT NET EN MDH



RÉSULTATS AU 30 JUIN 2023

COMPTES SOCIAUX

Le rapport financier semestriel d'Alliances Darna est disponible sur le site internet du Groupe sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-semestriel/>

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 septembre 2023 sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/communiques/>

| ACTIF | Exercice clos le 30 juin 2023 | | | |
|--|-------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| | Brut | EXERCICE Amortissements et provisions | Net | Exercice Précédent |
| IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS | 34.258.883,60 | 25.099.651,95 | 9.159.231,65 | 12.584.756,40 |
| • Frais préliminaires | - | - | - | - |
| • Charges à répartir | 34.258.883,60 | 25.099.651,95 | 9.159.231,65 | 12.584.756,40 |
| • Primes de remboursement des obligations | - | - | - | - |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | 5.278.917,99 | 4.724.795,65 | 554.122,34 | 508.163,84 |
| • Immobilisations en recherche et développement | - | - | - | - |
| • Brevets, marques, droits et valeurs similaires | 5.278.917,99 | 4.724.795,65 | 554.122,34 | 508.163,84 |
| • Immobilisations incorporelles en cours | - | - | - | - |
| • Fonds commercial | - | - | - | - |
| • Autres immobilisations incorporelles | - | - | - | - |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 45.032.157,34 | 31.849.887,12 | 13.182.270,22 | 13.820.085,30 |
| • Marchandises | - | - | - | - |
| • Constructions | 1.728.582,94 | 1.406.643,70 | 321.939,24 | 394.947,03 |
| • Installations techniques, matériel et outillage | 1.490.423,34 | 1.440.008,30 | 50.415,04 | 72.356,09 |
| • Matériel de transport | 1.397.253,99 | 1.396.246,83 | 1.007,16 | 2.014,33 |
| • Mobilier, matériel de bureau et aménagement | 32.193.536,76 | 27.606.988,29 | 4.586.548,47 | 5.295.848,88 |
| • Autres immobilisations corporelles | 8.222.360,31 | - | 8.222.360,31 | 8.054.918,97 |
| • Immobilisations corporelles en cours | - | - | - | - |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 2.006.355.149,28 | 1.014.125.894,54 | 992.229.254,74 | 1.170.963.422,27 |
| • Prêts immobilisés | - | - | - | - |
| • Autres créances financières | 1.732.084,22 | - | 1.732.084,22 | 1.704.084,22 |
| • Titres de participation | 2.004.623.065,06 | 1.014.125.894,54 | 990.497.170,52 | 1.169.259.338,05 |
| • Autres titres immobilisés | - | - | - | - |
| ECARTS DE CONVERSION-ACTIF | - | - | - | - |
| • Diminution des créances immobilisées | - | - | - | - |
| • Augmentation des dettes financières | - | - | - | - |
| ACTIF IMMOBILISE | 2.090.925.108,21 | 1.075.800.229,26 | 1.015.124.878,95 | 1.197.876.427,81 |
| STOCKS | 2.046.722.516,70 | 7.588.353,39 | 2.039.134.163,31 | 1.932.490.065,20 |
| • Marchandises | - | - | - | - |
| • Matières et fournitures consommables | - | - | - | - |
| • Produits en cours | 2.046.722.516,70 | 7.588.353,39 | 2.039.134.163,31 | 1.932.490.065,20 |
| • Produits intermédiaires et produits résiduels | - | - | - | - |
| • Produits finis | - | - | - | - |
| CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT | 2.156.142.712,99 | 231.733.636,61 | 1.924.409.076,38 | 1.891.936.140,35 |
| • Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes | 137.233.564,47 | 2.446.075,37 | 134.787.489,10 | 133.368.836,54 |
| • Clients et comptes rattachés | 1.000.253.659,93 | 174.109.597,56 | 826.144.062,37 | 846.323.983,94 |
| • Personnel | 193.639,93 | - | 193.639,93 | 159.700,00 |
| • Etat | 204.458.385,10 | - | 204.458.385,10 | 231.167.732,42 |
| • Comptes d'associés | 652.813.535,01 | 30.227.610,86 | 622.585.924,15 | 593.798.228,39 |
| • Autres débiteurs | 160.529.948,17 | 24.950.352,82 | 135.579.595,35 | 86.997.592,42 |
| • Comptes de régularisation-Actif | 659.980,38 | - | 659.980,38 | 120.066,64 |
| TITRES VALEURS DE PLACEMENT | - | - | - | - |
| ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (éléments circulants) | - | - | - | - |
| ACTIF CIRCULANT (hors trésorerie) | 4.202.865.229,69 | 239.321.990,00 | 3.963.543.239,69 | 3.824.426.205,55 |
| • Chèques et valeurs à encaisser | 155.000,00 | - | 155.000,00 | - |
| • Banques, TG et CCP | 19.179.052,06 | - | 19.179.052,06 | 49.664.619,24 |
| • Caisse, Régie d'avances et accreditifs | 26.210,06 | - | 26.210,06 | 47.483,47 |
| • Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie | - | - | - | - |
| TRESORERIE-ACTIF | 19.360.262,12 | - | 19.360.262,12 | 49.712.102,71 |
| TOTAL ACTIF | 6.313.150.600,02 | 1.315.122.219,26 | 4.998.028.380,76 | 5.072.014.736,07 |

| PASSIF | Exercice clos le 30 juin 2023 | |
|--|-------------------------------|-------------------------|
| | Exercice | Exercice précédent |
| PASSIF | | |
| CAPITAUX PROPRES | | |
| • Capital social ou personnel | 857.000.000,00 | 857.000.000,00 |
| • Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé capital appelé | - | - |
| • Prime d'émission, de fusion, d'apport | - | - |
| • Ecart de réévaluation | - | - |
| • Réserve légale | 85.700.000,00 | 77.661.421,67 |
| • Autres réserves | - | - |
| • Report à nouveau | 273.434.519,21 | 54.346.666,91 |
| • Résultat en instance d'affectation | - | - |
| • Résultat net de l'exercice | 62.052.736,47 | 441.376.430,63 |
| Total des capitaux propres | 1.278.187.255,68 | 1.430.384.519,21 |
| CAPITAUX PROPRES ASSIMILES | - | - |
| • Subvention d'investissement | - | - |
| • Provisions réglementées | - | - |
| DETTES DE FINANCEMENTS | 673.869.285,29 | 665.059.556,07 |
| • Emprunts obligataires | 582.766.562,00 | 566.227.523,00 |
| • Autres dettes de financement | 91.102.723,29 | 98.832.033,07 |
| PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES | - | - |
| • Provisions pour risques | - | - |
| • Provisions pour charges | - | - |
| ECART DE CONVERSION PASSIF | - | - |
| • Augmentation de créances immobilisées | - | - |
| • Diminution des dettes de financement | - | - |
| FINANCEMENT PERMANENT | 1.952.056.540,97 | 2.095.444.075,28 |
| DETTES DU PASSIF CIRCULANT | 2.893.942.989,21 | 2.807.292.186,78 |
| • Fournisseurs et comptes rattachés | 1.249.991.998,50 | 1.268.072.902,21 |
| • Clients créditeurs, avances et acomptes | 196.521.806,14 | 106.088.486,78 |
| • Personnel | 3.548.606,40 | 3.054.228,94 |
| • Organisme sociaux | 1.631.630,56 | 1.676.451,53 |
| • Etat | 241.860.696,26 | 259.231.446,27 |
| • Comptes d'associés | 214.250.000,00 | - |
| • Autres créanciers | 972.775.449,44 | 1.146.410.999,88 |
| • Comptes de régularisation-passif | 13.362.801,91 | 22.757.671,37 |
| AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | - | - |
| ECARTS DE CONVERSION- PASSIF (Eléments circulants) | - | - |
| PASSIF CIRCULANT (hors trésorerie) | 2.893.942.989,21 | 2.807.292.186,78 |
| • Crédits d'escompte et de trésorerie | - | - |
| • Crédit de trésorerie | 151.330.990,17 | 168.871.943,80 |
| • Banques (soldes créditeurs) | 697.860,41 | 406.530,21 |
| TRESORERIE-PASSIF | 152.028.850,58 | 169.278.474,01 |
| TOTAL PASSIF | 4.998.028.380,76 | 5.072.014.736,07 |

| COMPTES SOCIAUX | Période du 01/01/2023 au 30/06/2023 | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| | Propres à l'exercice | Concernant les exercices précédents | TOTAUX DE L'EXERCICE | TOTAUX DE L'EXERCICE PRECEDENT |
| EXPLOITATION | | | | |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | 422.587.000,08 | - | 422.587.000,08 | 821.234.914,87 |
| • Ventes de marchandises | - | - | - | - |
| • Ventes de biens et services produits | 312.721.534,16 | - | 312.721.534,16 | 337.590.062,12 |
| Chiffre d'affaires | 312.721.534,16 | - | 312.721.534,16 | 337.590.062,12 |
| • Variation de stocks de produits | -5.475.227,89 | - | -5.475.227,89 | 482.773.278,69 |
| • Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même | - | - | - | - |
| • Subventions d'exploitation | - | - | - | - |
| • Autres produits d'exploitation | - | - | - | - |
| • Reprises d'exploitation : transfert de charges | 115.340.693,81 | - | 115.340.693,81 | 871.574,06 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | 231.758.297,40 | - | 231.758.297,40 | 685.266.058,02 |
| • Achats revendus de marchandises | - | - | - | - |
| • Achats consommés de matières et fournitures | 173.774.807,71 | - | 173.774.807,71 | 627.451.046,87 |
| • Autres charges externes | 18.753.582,92 | - | 18.753.582,92 | 19.046.340,56 |
| • Impôts et taxes | 9.195.665,21 | - | 9.195.665,21 | 7.297.580,25 |
| • Charges de personnel | 25.234.827,49 | - | 25.234.827,49 | 26.502.727,19 |
| • Autres charges d'exploitation | - | - | - | - |
| • Dotations d'exploitation | 4.799.414,07 | - | 4.799.414,07 | 4.968.363,15 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | 190.828.702,68 | - | 190.828.702,68 | 135.968.856,85 |
| PRODUITS FINANCIERS | 62.019.327,75 | - | 62.019.327,75 | 423.841.200,00 |
| • Produits titres de participation et titres immo. | 61.930.250,00 | - | 61.930.250,00 | 423.841.200,00 |
| • Gains de change | - | - | - | - |
| • Intérêts et autres produits financiers | 89.077,75 | - | 89.077,75 | - |
| • Reprises financières: transfert de charges | - | - | - | - |
| CHARGES FINANCIERES | 189.089.179,16 | - | 189.089.179,16 | 125.715.475,97 |
| • Charges d'intérêts | 10.327.011,64 | - | 10.327.011,64 | 10.715.475,97 |
| • Pertes de change | - | - | - | - |
| • Autres charges financières | - | - | - | - |
| • Dotations financières | 178.762.167,52 | - | 178.762.167,52 | 115.000.000,00 |
| RESULTAT FINANCIER | -127.069.851,41 | - | -127.069.851,41 | 298.125.724,03 |
| RESULTAT COURANT | 63.758.851,27 | - | 63.758.851,27 | 434.094.580,88 |
| PRODUITS NON COURANTS | 642.214,79 | - | 642.214,79 | 3.839.870,05 |
| • Produits de cessions d'immobilisations | - | - | - | - |
| • Subventions d'équilibre | - | - | - | - |
| • Reprises sur subventions d'investissement | - | - | - | - |
| • Autres produits non courants | 642.214,79 | - | 642.214,79 | 3.839.870,05 |
| • Reprises non courantes : transfert de charges | - | - | - | - |
| CHARGES NON COURANTES | 1.479.093,59 | - | 1.479.093,59 | 1.803.928,94 |
| • Valeurs nettes d'amortissement immo.cédées | - | - | - | - |
| • Subventions accordées | - | - | - | - |
| • Autres charges non courantes | 1.479.093,59 | - | 1.479.093,59 | 1.803.928,94 |
| • Dotations non courantes amort.et prov. | - | - | - | - |
| RESULTAT NON COURANT | -836.878,80 | - | -836.878,80 | 2.035.941,11 |
| RESULTAT AVANT IMPOTS | 62.921.972,47 | - | 62.921.972,47 | 436.130.521,99 |
| IMPOTS SUR LES RESULTATS | - | - | 869.236,00 | 4.017.713,00 |
| RESULTAT NET | - | - | 62.052.736,47 | 432.112.808,99 |
| TOTAL DES PRODUITS | - | - | 485.248.542,62 | 1.248.915.984,92 |
| TOTAL DES CHARGES | - | - | 423.195.806,15 | 816.803.175,93 |
| RESULTAT NET | - | - | 62.052.736,47 | 432.112.808,99 |

HDID & ASSOCIÉS
4, Rue Maati Jazouli (Ex Rue Fird)
Anfa-Casablanca
Maroc

Fidaroc Grant Thornton
7, Boulevard Driss Slaoui
20100 Casablanca
Maroc

Aux Actionnaires
De la société **ALLIANCES DARNA S.A**
16, rue Ali Abderrazak
Casablanca

ALLIANCES DARNA S.A
ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX
PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2023

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 Septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société **ALLIANCES DARNA S.A** comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1er janvier au 30 juin 2023. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant **MAD 1.278.187.255,68** dont un bénéfice net de **MAD 62.052.736,47** relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative.

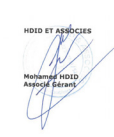
Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par la société n'ont pas été payées. Il s'agit notamment d'un reliquat de la dette privée pour DH 94 millions correspondant aux titres des détenteurs qui n'ont pas souscrit à l'opération de reprofilage proposée par la société. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du dénouement du processus de restructuration de la dette privée sur le résultat et la situation financière de la société Alliances DARNA S.A au 30 juin 2023.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence de la situation décrite dans le paragraphe ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société **ALLIANCES DARNA S.A**, arrêtés au 30 juin 2023, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.


Casablanca, le 27 septembre 2023
Les Commissaires aux Comptes

HDID & ASSOCIÉS



Mohamed HDID
Associé Gérant

FIDAROC GRANT THORNTON



Faical MEKOUAR
Associé

RÉSULTATS AU 30 JUIN 2023

COMPTES CONSOLIDÉS

Le rapport financier semestriel d'Alliances Darna est disponible sur le site internet du Groupe sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-semestriel/>

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 septembre 2023 sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/communiques/>

| BILAN ACTIF (en milliers de dirhams) | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| ACTIF | 30 juin 2023 | 31 decembre 2022 |
| Ecart d'acquisition | 174 543 | 185 852 |
| Immobilisations incorporelles | 571 | 531 |
| Immobilisations corporelles | 17 384 | 18 228 |
| Immobilisations financières | 1 836 | 1 818 |
| Impôts différés actif | 5 389 | 7 485 |
| ACTIF IMMOBILISÉ | 199 723 | 213 914 |
| Stocks | 4 551 942 | 4 768 831 |
| Fournisseurs avances et acomptes | 191 194 | 285 876 |
| Clients | 1 065 702 | 999 364 |
| Personnel | 197 | 162 |
| Etat débiteur | 568 115 | 578 224 |
| Comptes courants d'associés | - | - |
| Autres débiteurs | 152 531 | 104 083 |
| Comptes de régularisation- actif | 51 253 | 70 258 |
| Titres et valeurs de placement | 17 481 | - |
| ACTIF CIRCULANT | 6 598 415 | 6 806 798 |
| Disponibilités | 62 067 | 82 931 |
| TRÉSORERIE ACTIF | 62 067 | 82 931 |
| TOTAL ACTIF | 6 860 205 | 7 103 644 |

| COMPTE DE RESULTAT (en milliers de dirhams) | | |
|---|----------------|----------------|
| COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES | 30 juin 2023 | 30 juin 2022 |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | 739 510 | 946 111 |
| Chiffre d'affaires | 850 608 | 636 093 |
| Variation des stocks | -298 078 | 301 528 |
| Reprises d'exploitation | 186 980 | 8 489 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | 554 932 | 757 927 |
| Achats consommés de matières | 461 743 | 694 855 |
| Autres charges externes | 23 926 | 23 604 |
| Impôts et taxes | 11 960 | 10 627 |
| Charges de personnel | 25 308 | 26 574 |
| Autres charges d'exploitation | - | - |
| Dotations d'exploitation | 31 995 | 2 267 |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION | 184 578 | 188 184 |
| Produits financiers | 727 | 224 |
| Charges financières | 13 113 | 18 163 |
| RÉSULTAT FINANCIER | -12 386 | -17 939 |
| Produits non courants | 16 490 | 4 329 |
| Charges non courantes | 3 990 | 13 853 |
| RÉSULTAT NON COURANT | 12 501 | - 9 524 |
| RÉSULTAT AVANT IMPÔT | 184 692 | 160 721 |
| Impôts sur les sociétés | 14 201 | 21 900 |
| Impôts différés | -868 | -2 448 |
| Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition | 11 309 | 1 767 |
| Reprises d'amortissements des écarts d'acquisition | 2 010 | - |
| RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ | 162 061 | 139 502 |
| RÉSULTAT DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE | 162 061 | 139 502 |
| RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ | 162 061 | 139 502 |
| - Part du groupe | 162 012 | 141 433 |
| - Part des minoritaires | 49 | -1 930 |

| BILAN PASSIF (en milliers de dirhams) | | |
|---|------------------|------------------|
| PASSIF | 30 juin 2023 | 31 decembre 2022 |
| CAPITAUX PROPRES DU GROUPE | 2 069 427 | 2 121 685 |
| Capital | 857 000 | 857 000 |
| Primes d'émission | - | - |
| Réserves consolidées | 1 050 415 | 985 849 |
| Résultat net de l'exercice (Part du Groupe) | 162 012 | 278 836 |
| INTÉRÊTS DES MINORITAIRES | 72 205 | 72 294 |
| Réserves des minoritaires | 72 156 | 76 778 |
| Résultats des minoritaires | 49 | - 4 484 |
| CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS | 2 141 632 | 2 193 979 |
| Dettes financières | 665 658 | 662 407 |
| Impôts différés passif | 19 042 | 22 006 |
| Provisions durables pour risques et charges | 34 177 | 36 187 |
| PASSIF IMMOBILISÉ | 2 860 509 | 2 914 579 |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 1 495 406 | 1 589 398 |
| Clients avances et acomptes | 840 349 | 927 726 |
| Personnel et organismes sociaux | 5 188 | 4 735 |
| Etat créancier | 468 920 | 456 598 |
| Comptes de régularisation-passif | 13 365 | 23 018 |
| Autres provisions pour risques et charges | - | - |
| Comptes courants d'associés créditeurs | 241 285 | 29 318 |
| Autres dettes | 738 883 | 881 123 |
| PASSIF CIRCULANT | 3 803 397 | 3 911 916 |
| TRÉSORERIE PASSIF | 196 300 | 277 148 |
| TOTAL PASSIF | 6 860 205 | 7 103 644 |

| FILIALES | 30-juin-2023 | | | |
|---------------------------|---------------|-------------|--------------------|--------------------------|
| | % de Contrôle | % d'intérêt | Nature de Contrôle | Méthode de consolidation |
| ALLIANCES DARNA | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| RIAD SOLTAN | 99,99% | 99,99% | Contrôle exclusif | IG |
| MAREMCO | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| BELYA STAR REALITY | 95,00% | 95,00% | Contrôle exclusif | IG |
| OUED NEGRICO IMMOBILIER | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| TANGER RESORT | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| M'DEQ DEVELOPPEMENT | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| NAJILA | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| AL EXPERIENCIA IMMOBILIER | 99,97% | 99,97% | Contrôle exclusif | IG |
| ERRAHMA PARK | 50,00% | 49,90% | Contrôle exclusif | IG |
| SI NEJMAT SAISS | 65,00% | 65,00% | Contrôle exclusif | IG |
| RMILA RESORT | 96,77% | 96,77% | Contrôle exclusif | IG |
| RENT NEGOCE | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| AL AOUAYEL IMMOBILIER | 99,80% | 99,80% | Contrôle exclusif | IG |
| DAR AL MOURAD | 99,50% | 99,50% | Contrôle exclusif | IG |
| BIDAYAT AL KHEIR | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| LA VALLEE AUX GOLFS | 100,00% | 99,50% | Contrôle exclusif | IG |
| NAJILA II | 98,00% | 98,00% | Contrôle exclusif | IG |
| LAGUNE INVEST IMMO | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| ALLIANCES DARNA MEHDIA | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |
| ALLIANCES DARNA KENITRA | 100,00% | 100,00% | Contrôle exclusif | IG |

IG : Intégration Globale



Aux Actionnaires
De la société ALLIANCES DARNA S.A
16, rue Ali Abderrazak
Casablanca



ALLIANCES DARNA S.A ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2023

Nous avons procédé à l'examen limité de la situation intermédiaire de la société ALLIANCES DARNA S.A. et de ses filiales (Groupe ALLIANCES DARNA) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé et le périmètre de consolidation au terme du semestre couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2023. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant **KMAD 2.141.632** dont un bénéfice net consolidé de **KMAD 162.061**.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire consolidée citée au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par le Groupe Alliances DARNA n'ont pas été payées. Il s'agit notamment d'un reliquat de la dette privée pour DH 94 millions correspondant aux titres des détenteurs qui n'ont pas souscrit à l'opération de reprofilage proposée par le Groupe. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du dénouement du processus de restructuration de la dette privée sur le résultat et la situation financière du Groupe Alliances DARNA au 30 juin 2023.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence de la situation décrite au paragraphe ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire consolidée, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du groupe ALLIANCES DARNA arrêtés au 30 juin 2023, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 27 septembre 2023
Les Commissaires aux Comptes

HDID ET ASSOCIÉS
Mohamed HDID
Associé Gérant

FIDAROC GRANT THORNTON
FIDAROC GRANT THORNTON
Membre du Réseau Grant Thornton
7 Bd. de l'Indépendance, Casablanca
Tél : 05 22 54 50 00 - Fax : 05 22 28 98 79
Faïçal MEKOUAR
Associé