

COMMUNIQUE ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

La société ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER (« ADI ») a réalisé, en date du 30 avril 2018, la conversion de ses Obligations Remboursables en Actions (« ORA »). Cette opération s'est traduite par une augmentation de capital d'un montant de 996 millions de dirhams.

L'actionnaire de référence, M. Alami LAZRAQ, a participé à cette opération à hauteur de 200 millions de dirhams. Sa participation dans le capital d'ADI se retrouve de ce fait diluée, passant de 56,29% à 44,08%.

En dépit de cette baisse dans le niveau de participation, due uniquement à l'opération de conversion des ORA, M. Alami LAZRAQ demeure l'actionnaire de référence d'ADI dont il garde le contrôle exclusif.

Les nouvelles actions créées à l'occasion de cette opération (hors celles appartenant à M. Alami LAZRAQ) sont aujourd'hui détenues par un pool d'investisseurs composé à hauteur de 90% par des institutionnels de la place.

M. Alami LAZRAQ réaffirme son engagement à réaliser une augmentation de capital de 300 millions de dirhams (par conversion de comptes courants déjà apportés), ce qui lui permettra de dépasser le seuil de détention de 50%.

Le Groupe Alliances rappelle également qu'il a bouclé avec succès les principales mesures de son plan de restructuration portant notamment sur une réduction drastique de son endettement net qui devrait s'établir autour de 2,0 milliards de dirhams à fin 2018 contre 8,5 milliards de dirhams à fin 2014.

Recentré aujourd'hui sur son cœur de métier, à savoir la promotion immobilière et la prestation de services et disposant de 24 projets en cours de réalisation, le Groupe Alliances table sur un chiffre d'affaires global de 9,5 milliards de dirhams à générer suite à la livraison prévue de 8 900 unités dans les 24 prochains mois.

Enfin et témoignant de la confirmation de la reprise de son activité opérationnelle, le Groupe vient de lancer trois nouvelles opérations portant sur une consistance de 3 500 unités, sachant que d'autres projets sont à l'étude et devront voir le jour d'ici le 30 juin 2019.