

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Alliances, groupe immobilier marocain d'envergure, développe des programmes immobiliers depuis plus de 20 ans.** Il se distingue par sa capacité à développer des projets de grande importance et par la multiplicité de ses expertises. Habitat social et intermédiaire, immobilier résidentiel, resorts golfs et prestations de services, Alliances s'impose par la qualité de ses programmes et sa véritable vision d'avenir, vision qui l'a amené à entamer son implantation en Afrique Subsaharienne.

**En Côte d'Ivoire,** Alliances exporte son savoir-faire et sa maîtrise qui résident dans la qualité des programmes, la rapidité d'exécution et le suivi de réalisation. L'ambition du Groupe est de s'investir et de se développer durablement en Côte d'Ivoire.

**Le Groupe Alliances a conclu, en novembre 2013, avec l'Etat de Côte d'Ivoire un protocole d'accord ainsi qu'une convention d'investissement pour la construction de 14 000 logements.**

Cette nouvelle politique de l'habitat, dénommée « **Programme Présidentiel de Logement Socio-Economique et de Standing** », a pour objectif de créer des conditions optimales pour **une production en masse de logements** permettant ainsi l'accession à la propriété aux ménages à faible revenu ou à revenu intermédiaire.

Pour cela, plusieurs initiatives ont été engagées par l'Etat de Côte d'Ivoire à savoir:

- **la mobilisation du foncier ;**
- **la viabilisation des sites (VRD) ;**
- **les financements (promoteurs immobiliers et acquéreurs) ;**
- **des facilités fiscales.**

Dans le cadre de cette convention, **Alliances acquiert un terrain d'une superficie de 65 ha à Anyama-Ebimpé route d'Adzopé** (future autoroute de l'est, près de la voie Y4 et la grande station du futur train urbain) pour la construction d'**un vaste programme immobilier de plus de 8000 logements** dénommé «**LES RESIDENCES AKWABA**» de 3 et 4 pièces.

**Ce projet immobilier est situé dans la zone de la future cité olympique** et propose des **logements totalement finis, donc habitables immédiatement** ainsi que **divers équipements de proximité indispensables au bon fonctionnement d'une ville moderne.**